



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Утверждено постановлением
администрации города Тулы
от _____ № _____

Проект внесения изменений в проект межевания
территории, расположенной по адресу: Тульская область,
Ленинский район, Ильинский сельский округ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

07-25-ПМТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-25/1	<i>Sheff</i>	08.25
2	07-25/2	<i>Sheff</i>	03.26



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект внесения изменений в проект межевания
территории, расположенной по адресу: Тульская область,
Ленинский район, Ильинский сельский округ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

07-25-ПМТ

Том 1

Директор

Рук. проекта




В.О. Доценко

М.Б. Игнатова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
07-25-Т1-СТ	Содержание тома 1	
07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Текстовая часть	
07-25-ПМТ-Т1-ГЧ	Графическая часть	


Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						07-25-ПМТ-Т1-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.		Никитченко			07.25	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Игнатова			07.25			П	1	1
Рук. проек.		Игнатова			07.25					
Н.контр		Комлев			07.25					

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	2
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	3
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	9
2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
Таблица 5. Ведомость координат поворотных.....	11
точек существующих красных линий.....	11
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	13
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	13

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						07-25-ПМТ-Т1-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разраб.	Никитченко	<i>Слеп</i>		07.25				
Проверил	Игнатова	<i>ММ</i>		07.25				
Рук. проек.	Игнатова	<i>ММ</i>		07.25				
Н.контр	Комлев	<i>Комлев</i>		07.25				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
						С.П.К		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1

Работы по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в Тульской области, Ленинском районе, Ильинском сельском округе, выполнены ООО «СтройПроектКонсалтинг» на основании Договора о комплексном развитии территории расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ по инициативе правообладателей от 28.02.2025 г. и Приложения №1 к Договору №07-25 от 06.03.2025 г.

Территория проектирования расположена восточнее магистральной автомобильной дороги (Восточного обвода) в г. Туле и ограничена территориями улично-дорожной сети (Восточного обвода, проездами жилого микрорайона), территорией объекта торговли.

2.2

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

2.3

2.3 - Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 24.06.2025 г. ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026 г.);

2.4 - Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изм. на 20.03.2025 г. ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026 г.);

2.4

- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в ред. от 26.07.2017г.);

- Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изм. на 02.08.2019);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. на 09.06.2022 г.);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 30.12.2024 г.);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 24.12.2024 г);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
<p>(с изм. на 09.06.2022 г.);</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 30.12.2024 г.);</p> <p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 24.12.2024 г);</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем</p>							
						07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
2	4	Изм.	07-25/2	<i>Sheff</i>	03.26		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		

предыдущего договора, поэтому номера образуемых земельных участков остаются производными от К№:71:14:030501:4394.

Квартал 1 встал на кадастровый учет при внесении изменения 07-25/1 и остается неизменным после поставновки.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования

№ п/п	Обозначение участка	Способ образования	Площадь (кв. м)
8	71:14:030501:4394:ЗУ1	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	21261
9	71:14:030501:4394:ЗУ2	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	25217
10	71:14:030501:4394:ЗУ3	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	8099
11	71:14:030501:4394:ЗУ4	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	4700
12	71:14:030501:4394:ЗУ5	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	356
13	71:14:030501:4394:ЗУ6	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	95
14	71:14:030501:4394:ЗУ7	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	120
15	71:14:030501:4394:ЗУ8	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№ 71:14:030501:4394	120

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2	-	Зам.	07-25/2	<i>Sheff</i>	03.26	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	
						Лист
						4

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

71:14:030501:4394:3У1				
Площадь земельного участка			21261 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
n53	742959.46	264705.69	0,1	-
n16	743027.2	264741.21	0,1	-
n54	743084.93	264769.14	0,1	-
12	743070.46	264796.93	0,1	-
13	743066.39	264804.88	0,1	-
n41	743074.92	264809.26	0,1	-
n42	743063.07	264823.62	0,1	-
n43	743060.11	264821.65	0,1	-
n44	743025.1	264874.49	0,1	-
n45	743007.93	264895.45	0,1	-
14	743006.97	264890.97	0,1	-
15	742894.44	264833.33	0,1	-
16	742887.25	264829.65	0,1	-
17	742926.35	264753.36	0,1	-
18	742924.83	264737.97	0,1	-
19	742935.09	264717.94	0,1	-
20	742945.2	264698.21	0,1	-
n53	742959.46	264705.69	0,1	-
Вычитаемая область 1				
21	742961.44	264848.04	0,1	-
22	742956.88	264856.94	0,1	-
23	742946.2	264851.47	0,1	-
24	742950.76	264842.57	0,1	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
2	-	Зам.	07-25/2	<i>Шуф</i>	03.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

5

21	742956.73 742961.44	264845.63 264848.04	2.1	0,1	-
Вычитаемая область 2					
25	742911.3	264822.34		0,1	-
26	742906.74	264831.24		0,1	-
27	742896.06	264825.77		0,1	-
28	742900.62	264816.87		0,1	-
25	742911.3	264822.34		0,1	-
71:14:030501:4394:3У2					
Площадь земельного участка			25572 25217 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м		Описание закрепления точки
	Х	У			
n48	742860.82	264898.87	0,1		-
n49	742848.38	264892.52	0,1		-
n50	742839.99	264908.9	0,1		-
n51	742750.77	264867.69	0,1		-
n52	742749.67	264867.18	0,1		-
n14	742852.79	264662.86	0,1		-
n15	742867.99	264657.73	0,1		-
n53	742959.46	264705.69	0,1		-
20	742949.46 742945.2	264725.2 264698.21	2.3	0,1	-
19	742935.09	264717.94	0,1		-
18	742924.83	264737.97	0,1		-
17	742926.35	264753.36	0,1		-
16	742887.25	264829.65	0,1		-
15	742894.44	264833.33	0,1		-
n48	742860.82	264898.87	0,1		-
71:14:030501:4394:3У3					
Площадь земельного участка			8099 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м		Описание закрепления точки
	Х	У			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

2	3	Изм.	07-25/2	03.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

6

n45	743007.93	264895.45	0,1	-
n46	743000.38	264904.68	0,1	-
n47	742939.71	264937.2	0,1	-
n48	742860.82	264898.87	0,1	-
15	742894.44	264833.33	0,1	-
14	743006.97	264890.97	0,1	-
n45	743007.93	264895.45	0,1	-

71:14:030501:4394:3У4

Площадь земельного участка			4700 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
n31	743093.51	264800.27	0,1	-
n32	743055.07	264856.06	0,1	-
n33	743051.75	264862.08	0,1	-
n34	743008.92	264914.92	0,1	-
n35	742939.32	264952.38	0,1	-
n36	742936.69	264953.57	0,1	-
29	742929.24	264950.13	0,1	-
30	742907.46	264940.07	0,1	-
31	742896.03	264934.79	0,1	-
32	742867.89	264921.79	0,1	-
n50	742839.99	264908.9	0,1	-
n49	742848.38	264892.52	0,1	-
n48	742860.82	264898.87	0,1	-
n47	742939.71	264937.2	0,1	-
n46	743000.38	264904.68	0,1	-
n45	743007.93	264895.45	0,1	-
n44	743025.1	264874.49	0,1	-
n43	743060.11	264821.65	0,1	-
n42	743063.07	264823.62	0,1	-
n41	743074.92	264809.26	0,1	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

7

n40	743080.77	264802.21	0,1	-
n39	743081.33	264801.54	0,1	-
n38	743092.47	264779.81	0,1	-
n31	743093.51	264800.27	0,1	-
71:14:030501:4394:3У5				
Площадь земельного участка			356 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
n54	743084.93	264769.14	0,1	-
n17	743085.73	264769.53	0,1	-
n37	743092.11	264772.61	0,1	-
n38	743092.47	264779.81	0,1	-
n39	743081.33	264801.54	0,1	-
n40	743080.77	264802.21	0,1	-
12	743070.46	264796.93	0,1	-
n54	743084.93	264769.14	0,1	-
71:14:030501:4394:3У6				
Площадь земельного участка			95 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
n40	743080.77	264802.21	0,1	-
n41	743074.92	264809.26	0,1	-
13	743066.39	264804.88	0,1	-
12	743070.46	264796.93	0,1	-
n40	743080.77	264802.21	0,1	-
71:14:030501:4394:3У7				
Площадь земельного участка			120 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
21	742956.73 742961.44	264845.63 264848.04	0,1	-
22	742952.17 742956.88	264854.52 264856.94	0,1	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	1	Изм.	07-25/2	<i>Sheff</i>	03.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

8

23	742941.49 742946.2	264849.05 264851.47	0,1	-
24	742946.05 742950.76	264840.15 264842.57	2.1 0,1	-
21	742956.73 742961.44	264845.63 264848.04	0,1	-
71:14:030501:4394:3У8				
Площадь земельного участка			120 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
25	742911.3	264822.34	0,1	-
26	742906.74	264831.24	0,1	-
27	742896.06	264825.77	0,1	-
28	742900.62	264816.87	0,1	-
25	742911.3	264822.34	0,1	-

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Участки, входящие в проект **2.2** внесения изменений в проект межевания территории принадлежат зоне Ж-5 «Зона застройки жилыми домами повышенной этажности». Проектом не предполагается изменения территориальных зон. Адрес (описание местоположения) всех участков: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Восточный Обвод.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Обозначение участка	Категория земель	Исходное наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Изменяемое наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1	71:14:030501:4394:3У1	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)

Изм.	2	Изм.	07-25/2	03.26	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ				Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.					

2	71:14:030501:4394:3У2	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)
3	71:14:030501:4394:3У3	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
4	71:14:030501:4394:3У4	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	71:14:030501:4394:3У5	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6	71:14:030501:4394:3У6	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
7	71:14:030501:4394:3У7	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8	71:14:030501:4394:3У8	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

№ п/п	Обозначение участка	Наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь (кв. м)
1	71:14:030501: 4394:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4700




Взам. инв. №																													
Подп. и дата																													
Инв. № подл.																													
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Обозначение участка</td><td colspan="4">Наименование вида разре- шенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования</td><td>Площадь (кв. м)</td></tr><tr><td>1</td><td>71:14:030501: 4394:3У4</td><td colspan="4">Улично-дорожная сеть (12.0.1)</td><td>4700</td></tr></table>								№ п/п	Обозначение участка	Наименование вида разре- шенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования				Площадь (кв. м)	1	71:14:030501: 4394:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)				4700								
№ п/п	Обозначение участка	Наименование вида разре- шенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования				Площадь (кв. м)																							
1	71:14:030501: 4394:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)				4700																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">07-25-ПМТ-Т1-ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>07-25/2</td><td></td><td>03.26</td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>														07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист	2	-	Зам.	07-25/2		03.26	10	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист																						
2	-	Зам.	07-25/2		03.26		10																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата																								

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек **существующих** красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Статус	Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Координаты красной линии 1 квартала 2				
n18	743141.03	264796.28	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n30	743107.45	264780.04	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n31	743093.51	264800.27	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n32	743055.07	264856.06	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n33	743051.75	264862.08	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n34	743008.92	264914.92	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n35	742939.32	264952.38	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n36	742936.69	264953.57	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Координаты красной линии 3 квартала 2				
n17	743085.73	264769.53	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n37	743092.11	264772.61	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n38	743092.47	264779.81	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	07-25/2	<i>Sheff</i>	03.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

n39	743081.33	264801.54	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n40	743080.77	264802.21	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n41	743074.92	264809.26	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n42	743063.07	264823.62	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n43	743060.11	264821.65	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n44	743025.1	264874.49	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n45	743007.93	264895.45	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n46	743000.38	264904.68	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n47	742939.71	264937.2	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n48	742860.82	264898.87	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n49	742848.38	264892.52	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n50	742839.99	264908.9	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n51	742750.77	264867.69	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n52	742749.67	264867.18	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n12	742749.65	264867.72	Снимается с кадастрового учета	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n13	742849.5	264661.2	Снимается с кадастрового	Картометрический метод,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

12

			учета	Mt=0,1, м
n14	742852.79	264662.86	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n15	742867.99	264657.73	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n53	742959.46	264705.69	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n16	743027.2	264741.21	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n50	743084.93	264769.14	Образуемая	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n17	743085.73	264769.53	Без изменений	Картометрический метод, Mt=0,1, м

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Описание целевого назначения лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется, т. к. проект межевания территории не предполагает образования и (или) изменения лесных участков.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории межевания составляет 109633,00 кв. м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							13

Изм.	Кол.уч
------	--------

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	у
Участок 1 Квартал 2		
n16	743027.2	264741.21
n54	743084.93	264769.14
n37	743092.11	264772.61
n38	743092.47	264779.81
n31	743093.51	264800.27
n32	743055.07	264856.06
n33	743051.75	264862.08
n34	743008.92	264914.92
n35	742939.32	264952.38
n36	742936.69	264953.57
29	742929.24	264950.13
30	742907.46	264940.07
31	742896.03	264934.79
32	742867.89	264921.79
n50	742839.99	264908.9
n51	742750.77	264867.69
n52	742749.67	264867.18
n14	742852.79	264662.86
n15	742867.99	264657.73
20	742945.2	264698.21
n53	742959.46	264705.69
n16	743027.2	264741.21
Участок 2 Квартал 1		
33	742659.56	264547.05
34	742672.87	264553.04
45	742676.29	264554.58
35	742683.71	264558.65
36	742706.43	264571.13
37	742754.44	264597.55

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	3	Изм.	07-25/2	Sheff	03.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

14

n4	742778.96	264611.04
n5	742825.26	264635.32
n6	742830.47	264651.64
n19	742835.15	264653.97
n20	742751.91	264818.9
n29	742745.56	264831.49
38	742732.22	264857.91
39	742727.51	264855.62
40	742652.69	264820.61
41	742648.01	264818.42
42	742588.92	264790.77
43	742556.95	264775.81
44	742550.74	264772.76
5	742564.46	264744.25
6	742582.57	264706.61
7	742605.64	264658.79
8	742654.41	264557.72
33	742659.56	264547.05

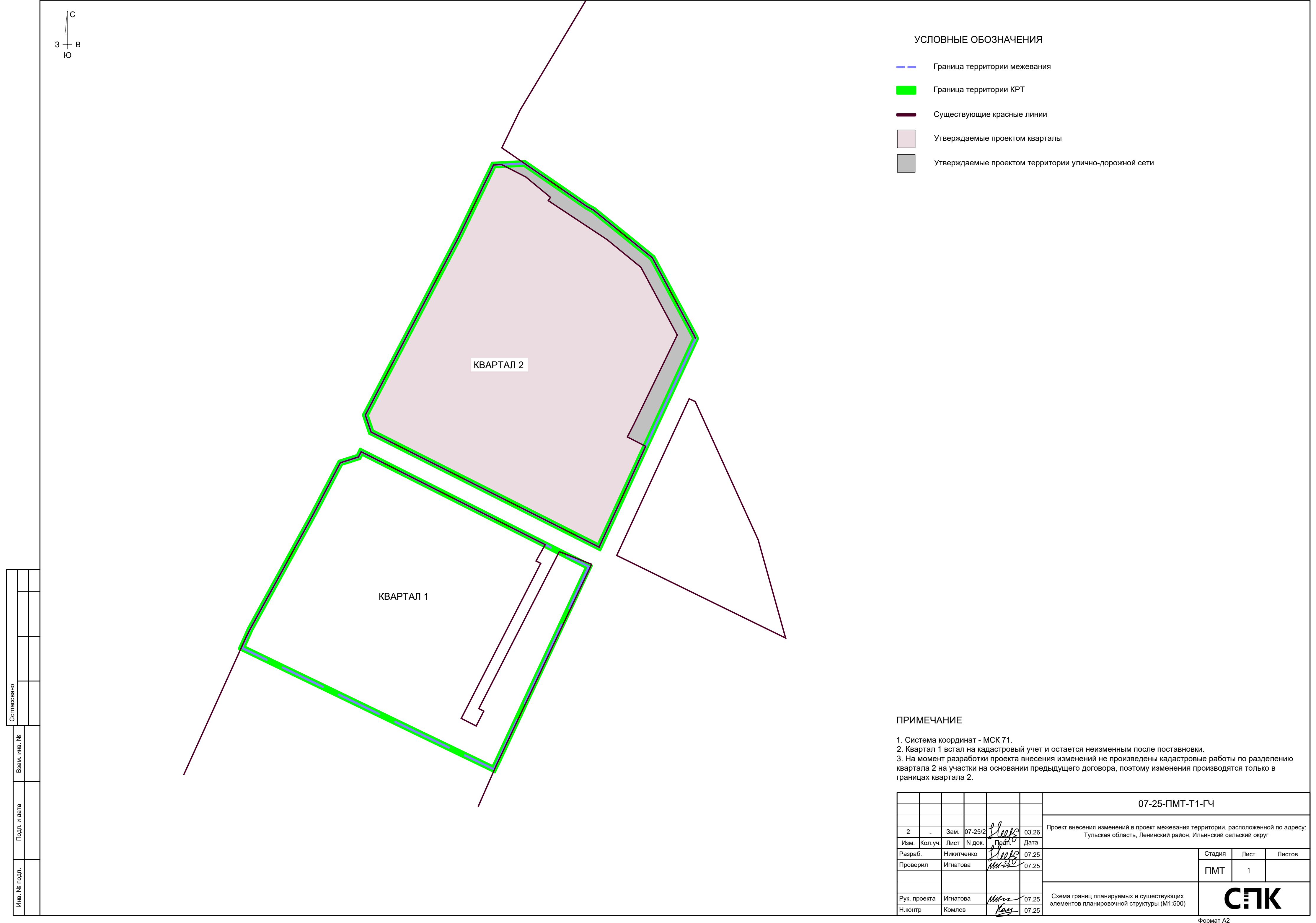
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	07-25-ПМТ-Т1-ТЧ			

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

07-25-ПМТ-Т1-ТЧ





Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих участков
- 71:14:030501:4394
- Кадастровые номера существующих участков
- Границы образуемых участков
- 71:14:030501:4394:3У1
- Условные номера участков, образующихся путем раздела существующих участков
- Существующие красные линии
- n41
- Номера поворотных точек красных линий

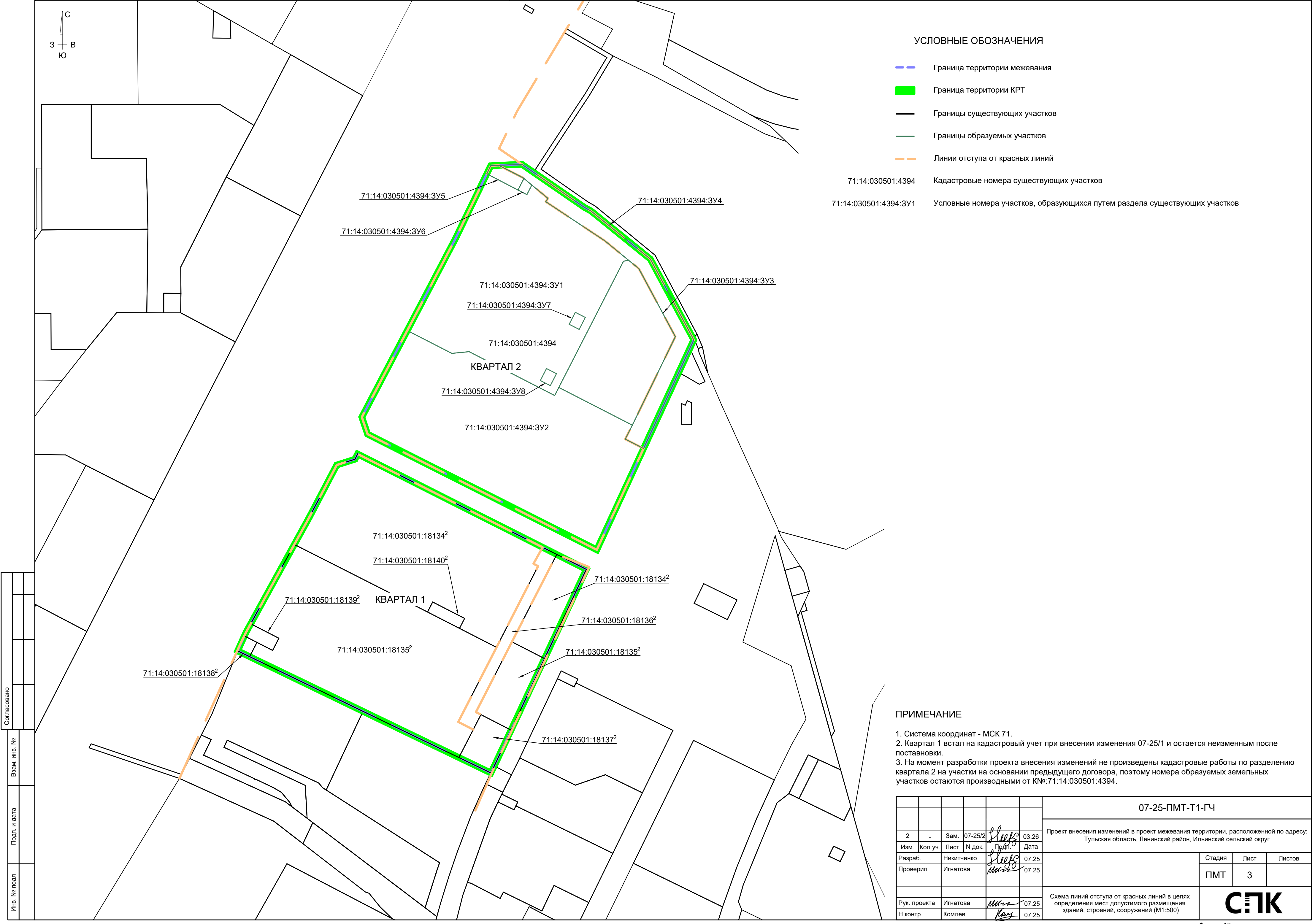
Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Координаты красной линии 2 квартала 2		
n18	743141,03	264796,28
n30	743107,45	264780,04
n31	743093,51	264800,27
n32	743055,07	264856,06
n33	743051,75	264862,08
n34	743008,92	264914,92
n35	742939,32	264952,38
n36	742936,69	264953,57
Координаты красной линии 3 квартала 2		
n17	743085,73	264769,53
n37	743092,11	264772,61
n38	743092,47	264779,81
n39	743081,33	264801,54
n40	743080,77	264802,21
n41	743074,92	264809,26
n42	743063,07	264823,62
n43	743060,11	264821,65
n44	743025,1	264874,49
n45	743007,93	264895,45
n46	743000,38	264904,68
n47	742939,71	264937,2
n48	742860,82	264898,87
n49	742848,38	264892,52
n50	742839,99	264908,9
n51	742750,77	264867,69
n52	742749,67	264867,18
n14	742852,79	264662,86
n15	742867,99	264657,73
n53	742959,46	264705,69
n16	743027,2	264741,21
n50	743084,93	264769,14
n17	743085,73	264769,53

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.
2. Квартал 1 встал на кадастровый учет при внесении изменения 07-25/1 и остается неизменным после постановки.
3. На момент разработки проекта внесения изменений не произведены кадастровые работы по разделению квартала 2 на участки на основании предыдущего договора, поэтому номера образуемых земельных участков остаются производными от К№:71:14:030501:4394.

						07-25-ПМТ-Т1-ГЧ			
2	-	Зам.	07-25/2	<i>Игнатова</i>	03.26	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Никитченко		<i>Игнатова</i>	07.25				
Проверил		Игнатова		<i>Игнатова</i>	07.25				
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	2		
Рук. проекта	Игнатова			<i>Игнатова</i>	07.25	Схема существующих красных линий (М1:500)			
Н.контр	Комлев			<i>Комлев</i>	07.25				
						СПК			





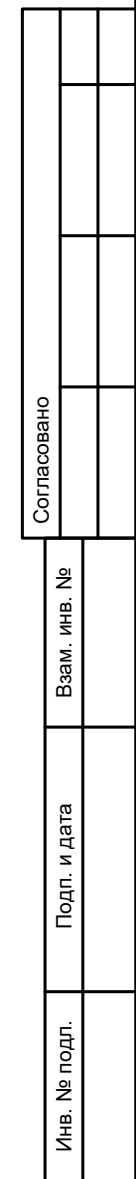
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






- Граница территории межевания
 - Граница территории КРТ
 - Границы существующих участков
 - Границы образуемых участков
 - Линии отступа от красных линий
- 71:14:030501:4394 Кадастровые номера существующих участков
- 71:14:030501:4394:3Y1 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующих участков

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.
2. Квартал 1 встал на кадастровый учет при внесении изменения 07-25/1 и остается неизменным после постановки.
3. На момент разработки проекта внесения изменений не произведены кадастровые работы по разделению квартала 2 на участки на основании предыдущего договора, поэтому номера образуемых земельных участков остаются производными от К№:71:14:030501:4394.

						07-25-ПМТ-Т1-ГЧ					
2	-	Зам.	07-25/2	<i>Шеф</i>	03.26	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Никитченко		<i>Шеф</i>	07.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Игнатова		<i>Игн</i>	07.25				ПМТ	3	
Рук. проекта		Игнатова		<i>Игн</i>	07.25	Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М1:500)			СПК		
Н.контр		Комлев		<i>Ком</i>	07.25						



	Граница территории межевания
	Граница территории КРТ
	Существующие красные линии
	Границы существующих участков
	Границы образуемых участков

p16	Номера поворотных точек существующих красных линий, не изменяемых проектом
31	Номера поворотных точек образуемых участков
21	Номера изменяемых поворотных точек образуемых участков

21 Номера изменяемых поворотных точек образуемых участков

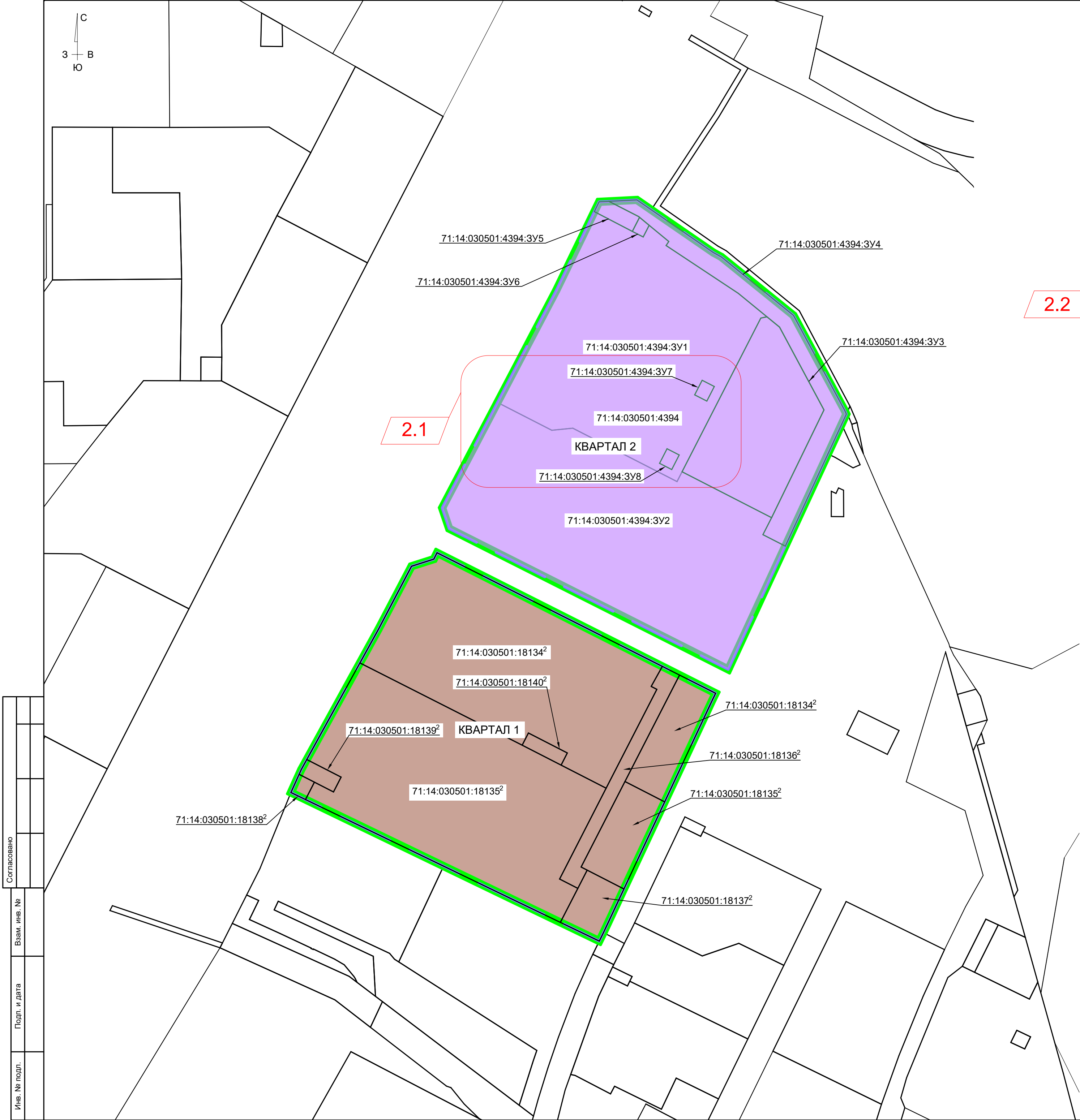
2.4

2.7

2.8

1. Система координат - МСК 71.
2. Квартал 1 встал на кадастровый учет при внесении изменения 07-25/1 и остается неизменным после постановки.
3. На момент разработки проекта внесения изменений не произведены кадастровые работы по разделению квартала 2 на участки на основании предыдущего договора, поэтому номера образуемых земельных участков остаются производными от КНв: 71:14:030501:4394.

						07-25-ПМТ-Т1-ГЧ					
2	8	Изм.	07-25/2	<i>Игнатов</i>	03.26	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата							
Разраб.		Никитченко		<i>Игнатов</i>	03.26				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Игнатова		<i>Игнатов</i>	03.26				ПМТ	4	
Рук. проекта		Игнатова		<i>Игнатов</i>	03.26	Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (М 1:500)					
Н.юнтр		Комлев		<i>Игнатов</i>	03.26						
						СПК					



Очередность межевания участков		
№ очереди	Год окончания строительно-монтажных работ	
	2030	2033
71:14:030501:4394:3У1-71:14:030501:18134	+	
71:14:030501:4394:3У2-71:14:030501:18135	+	
71:14:030501:4394:3У3-71:14:030501:18136	+	
71:14:030501:4394:3У4-71:14:030501:18137	+	
71:14:030501:4394:3У5-71:14:030501:18138	+	
71:14:030501:4394:3У6-71:14:030501:18139	+	
71:14:030501:4394:3У7-71:14:030501:18139	+	
71:14:030501:4394:3У1		+
71:14:030501:4394:3У2		+
71:14:030501:4394:3У3		+
71:14:030501:4394:3У4		+
71:14:030501:4394:3У5		+
71:14:030501:4394:3У6		+
71:14:030501:4394:3У7		+
71:14:030501:4394:3У8		+

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- 71:14:030501:4394

Кадастровые номера существующих участков
- 71:14:030501:4394:3У1

Условные номера участков, образуемых путем раздела существующих участков
- Территория первой очереди межевания
- Территория второй очереди межевания

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.
2. Квартал 1 встал на кадастровый учет при внесении изменения 07-25/1 и остается неизменным после постановки.
3. На момент разработки проекта внесения изменений не произведены кадастровые работы по разделению квартала 2 на участки на основании предыдущего договора, поэтому номера образуемых земельных участков остаются производными от К№:71:14:030501:4394.

07-25-ПМТ-Т1-ГЧ							
2	2	Изм.	07-25/2	03.26	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата			
Разраб.	Никитченко	07.25					
Проверил	Игнатова	07.25					
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	5	
Рук. проекта	Игнатова	07.25	Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М1:500)				
Н.контр	Комлев	07.25					